

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Parkovací systém Sedlec

B. Souhrnná technická zpráva

Datum: březen 2025

Investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Stupeň: Dokumentace pro provedení stavby

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba se nachází v zastavěném území Města Kutná Hora, a to severovýchodně od okružní křižovatky silnic I/2, III/03322 a II/126.

V současné době se jedná o plochu veřejné zeleně - trávnik s náletovými dřevinami.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Navržená stavba není v rozporu s územním rozhodnutím, regulačním plánem ani veřejnoprávní smlouvou.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Dle platného územního plánu bude stavba zřízena na ploše veřejných prostranství.

Tyto plochy zahrnují mimo jiné i ulice a náměstí. Dále plocha spadá do „smíšené centrální funkce“ a do ploch urbanisticky cenných mimo městskou památkovou rezervaci. Stavba je tedy v souladu s územním plánem, avšak je třeba věnovat zvýšenou pozornost architektonickému ztvárnění a začlenění do území, čehož bylo dosaženo spoluprací na projektu se zpracovatelem projektu pro Územní rozhodnutí a městským architektem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Návrh je v souladu s obecnými požadavky na využívání území. Návrh nevyžaduje výjimku. Na stavbu se nevztahují požadavky vyhlášky 501/2006 Sb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

- bude osazen odlučovač ropných látek a provozován dle provozního řádu

- nakládání s odpady bude dle metodického návodu z č.4 /2008 odboru odpadů MŽP - zpracováno v technických zprávách /dle aktuálního metodického návodu z 08/2018 /
- budou užitá opatření pro snížení prevenci při stavebních pracích - např. zkrápění skládek, mokrý úklid komunikací, oplachování aut převážejících stavební odpad
- při realizaci stavby bude dodržena ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině
- hrana výkopu bude min. 3 m od pat stávajících stromů
- v případě nevyhnutelných prací v kořenové zóně pracovat ručně, zamezit poškození kořenů
- při kolizi s dřevinou kontaktovat jejího vlastníka
- stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté, výkopová zemina ani jiný materiál nesmí být přihrnován ke kmenům stromů či keřům
- požadavek na zasakování dešťových vod - je navrženo v maximální možné míře ke kořenům stromů, avšak nelze vsakovat do podloží, jelikož je tvořeno jíly
- jednotlivá výsadbová místa budou mít nezpevněnou plochu min. 4 m². Nejmenší nezpevněné plochy okolo stromů jsou navrženy v ploše parkoviště, a to o průměru 3 m, z toho budou po obvodu obrubníky šířky 15 cm. Nezpevněná plocha je tedy 5,7 m² zahájení prací bude oznámeno min. 7 dní předem orgánu ochrany přírody
- v případě kontaminace zeminy těžkými kovy ze staré důlní činnosti je nutno s touto zeminou nakládat dle platného zákona o odpadech a o ochraně veřejného zdraví (pro stavební činnost se jedná zejména o opatření ke snížení prašnosti)
- bude vybudována rozpojovací skříň pro potřeby VO a v ní podružný elektroměr pro případ pronájmu parkoviště
- VO bude v souladu s přijatými technickými standardy pro Kutnou Horu
- požadavek na umístění zastávky v rámci parkoviště nebude akceptován, jelikož zastávky MHD se nachází u západního vjezdu na parkoviště na silnici III/03322 - ulice Vítězná

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy

- bude požádáno o zvláštní užívání komunikací na uložení přípojek inženýrských sítí
- bude požádáno o stanovení místní úpravy provozu
- bude požádáno o stanovení přechodné úpravy provozu
- bude požádáno o povolení dopravního připojení ze silnice III/03322

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče

Je vhodné zachovat relikt (pozůstatky) vodního kanálu v jižní části plochy, které byly původně součástí zámku. Zachování, postup prací a dokumentaci tohoto vodního kanálu je nutné konzultovat a oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (dále jen "AV ČR"), např. Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje

K užívání stavby doloží investor písemný doklad o tom, že všechny materiály přicházející do přímého styku s pitnou vodou splňují požadavky § 5 odst. 11 zákona.

Zemina z těžení základů bude uložena zpět k zásypu základů a na povrch terénu pozemku. Nezakryté části pozemku stavbou budou překryty ohumusováním 500 m³ a následně zatravněny. Doba provádění prací s kontaminovanou zeminou 4 měsíce, celková doba výstavby 18 měsíců. Pro pracovníky je zajištěna na stavbě možnost mytí rukou po kontaktu s kontaminovanou zeminou. Další speciální opatření s ohledem na výši znečištění půdy As není pro ochranu zdraví pracovníků navrhováno. V době výstavby bude opatřením minimalizována prašnost.

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

Po dobu realizace stavby musí být zachován přístup k objektům, hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí. Přístupové komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro požární techniku - alespoň 1 jízdní pruh šířky 3,0 m. Případnou uzavírku oznámit min. 15 dní předem.

Policie ČR, DI Kutná Hora

- Požadavek na zamezení vjezdu na parkoviště levým odbočením ze silnice III/03322 - bude osazeno dopravní značení zákaz odbočení B24b a posunuta značka „návest před okružní křižovatkou“ tak, aby byly obě značky viditelné i s ohledem na zastávku autobusu a parkovací pruh využívaný nákladními vozidly. Fyzická zábrana proti odbočení není navržena
- Požadavek na zvýšené ostrůvky oddělující jednotlivé parkovací pásy není akceptován z důvodu variability provozu na parkovišti, příležitostného využití parkoviště pro společenské akce (spojené s uzavírkou parkoviště) apod.

Vlečné křivky byly upraveny dle požadavků Policie ČR

- Nástupiště u výjezdové větve z parkoviště je z návrhu vypuštěno.
- Parkoviště bude zařazeno jako místní komunikace III. třídy, možnost zařazení jako místní komunikace byla potvrzena odborem dopravy Městského úřadu v Kutné Hoře.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy

- jakýkoliv zásah do silničního pozemku silnice I/2 je nutné předem projednat s majetkovým správcem silnice tj. Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správa Praha, Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4,
- staveniště a zařízení staveniště bude umístěno mimo silnici I/2 a její pomocné pozemky,
- vlivem stavební činnosti nesmí být silnice I/2 znečišťována a znehodnocována, proto musí být navržena a dodržována účinná čistící opatření,
- stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu na silnici I/2,
- v případě realizace nového připojení k silnici I/2 je nutné podat žádost o povolení připojení v souladu s § 10 zákona o pozemních komunikacích,

- pokud dojde k uložení sítí do silničního pozemku silnice I/2, je v rámci územního řízení nutné požádat o povolení zvláštního užívání komunikace k umístění inženýrských sítí pod silnici I/2 v souladu s ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích,
- v případě, že si stavba vynutí osazení dopravního značení a zařízení na silnici I/2, je třeba umístění dopravních značek projednat, odsouhlasit a stanovit ve smyslu ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích zdejším správním,
- dojde-li při realizaci stavby k omezení obecného užívání silnice I/2 uzavírkami (částečné nebo úplné), je nutné požádat min. 30 dní předem Odbor dopravy o povolení v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích a § 39 odst. (2) vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
- dojde-li při realizaci stavby užívání silnice I/2 jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, je nutné požádat Odbor dopravy o povolení zvláštního užívání komunikace k provádění stavebních prací na silnici I/2 v souladu s ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích a § 40 odst. (2) vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Výše uvedené pokyny zapracovány do výkresové části a technických zpráv již ve stupni pro stavební povolení.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- Geodetické zaměření - Ing. Hájek
- Katastrální mapa
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum - Geomin Brno, prosinec 2017
- Vyjádření o existenci sítí - Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, CETIN, ČEZ Distribuce, Gasnet, T-Mobile, ČD Telematika
- Studie stavby
- Výrobní výbory se zástupcem investora a zpracovatelem studie
 - Geochemický průzkum základové půdy, březen 2021

Stavba je navržena na podkladu geodetického zaměření a digitální katastrální mapy, do situace byly zakresleny polohy inženýrských sítí.

Stavba je navržena v souladu se studií, na výrobních výborech byly upřesněny některé detaily a požadavky.

Z výsledků provedených sondážních prací geochemického průzkumu je patrné, že stávající plochý resp. mírně zvlněný povrch pozemků p.č. 54/2, 65/5, 71/22, 71/23, 779/4 a 779/14, k.ú. Sedlec u Kutné Hory je lokálně tvořen navázkou (násypem), jejíž mocnosti zde kolísají v rozmezí od cca 0,25-1,60 m (hlína, písek, zbytky hornin krystalinika, stavební odpad), v ostatních částech lokality povrch terénu tvořen kulturní půdní vrstvou v jejímž podloží se nacházejí převážně stř. plastické jíly. Lokálně i tyto vrstvy obsahují v menší míře antropogenní příměs. Mocnost kvartéru lze v prostoru řešené lokality kvalifikovaně odhadovat na základě archivních informací a dat na > 12 m. Hlavním rizikovým prvkem v rostlé připovrchové půdní vrstvě (případně ve vrstvě navážek) v prostoru zkoumané lokality je, stejně jako v jiných dosud hodnocených částech Kutné

Hory především arsen (As). Z tohoto pohledu lze proto obsahy As, indikované provedenými analýzami 6 vzorků TK-342 až TK-347 (183-368 mg/kg) v prostoru hodnocených pozemků p.č. 54/2, 65/5, 71/22, 71/23, 779/4 a 779/14 v porovnání s dalšími oblastmi v blízkosti významných rudních pásem v kutnohorském rudním revíru (a zejména na Kaňku), hodnotit jako mírně zvýšené a zatížení přípovrchové půdní vrstvy obsahem tohoto kovu pak jako mírné až střední.

Zatížení rostlé přípovrchové půdní vrstvy (případně přípovrchové vrstvy navážek) na řešené lokalitě ostatními sledovanými těžkými kovy lze považovat za velmi mírné a v zásadě nepodstatné.

Z výše uvedených důvodů jsou navržena pro ochranu pracovníků stavby i veřejnost tato opatření: zemina z těžení základů bude uložena zpět k zásypu základů a na povrch terénu pozemku. Nezakryté části pozemku stavbou budou překryty ohumusováním 500 m³ a následně zatravněny. Doba provádění prací s kontaminovanou zemínou 4 měsíce, celková doba výstavby 18 měsíců. Pro pracovníky je zajištěna na stavbě možnost mytí rukou po kontaktu s kontaminovanou zemínou. Další speciální opatření s ohledem na výši znečištění půdy As není pro ochranu zdraví pracovníků navrhováno. V době výstavby bude opatřením minimalizována prašnost.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Stavba se nachází dle platného územního plánu v urbanisticky cenném území mimo městskou památkovou rezervaci.

Stavba zasahuje do ochranných pásem silových kabelů NN, VN, sítě elektronických komunikací, vodovodů a kanalizací, plynovodů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nachází mimo evidovaná poddolovaná území. Stavba se nachází mimo záplavové území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Komunikace bude napojena na silnici III/03322 a I/2 vybouráním obrubníku v potřebném rozsahu a chodníku. Chodníky budou následně upraveny tak, aby vznikla místa pro přecházení přes řešenou komunikaci a nová vozovka napojena ke stávající a spáry zalaty asfaltovou zálivkou. Řešená komunikace bude v obou místech napojení v podélném sklonu klesajícím od komunikace, na níž se bude napojovat, nebude tedy docházet ke stékání srážkové vody na silnici.

Odvodnění bude řešeno systémem drenážních rýh, uličních vpustí do nové dešťové stoky napojené na stávající dešťovou kanalizaci. Před napojením na stávající dešťovou kanalizaci je navržen retenčně-akumulační objekt a odlučovač lehkých kapalin.

Křížení vodovodní a kanalizační přípojky pro WC a elektropřípojky pro proměnné dopravní značení se silnicí I/2 budou řešena protlaky.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba vyžaduje kácení náletových dřevin, a to jasanů, vrb, hlohů, třešní ptačích. Kácení bude vyváženo navrženou náhradní výsadbou. Budou vysazeny platany v pravidelném rastru, čímž dojde k celkovému ozdravení a výtvarnému pojetí řešeného území. Celkem

bude káceno 29 stromů přesahujících obvod kmene ve výčetní výšce 130 a 1 271 m² zapojeného porostu. V obou případech je vyžadováno povolení ke kácení.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavků.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Vodovodní přípojka přístřešku bude napojena na stávající řad jižně od silnice I/2 u č.p. 149.

Kanalizační přípojka bude napojena na stávající řad jižně od silnice I/2 u č.p. 149.

Elektropřípojka bude připojena k novému odběrnému místu u přístřešku.

VO bude napojeno na nově vybudovaný rozvaděč (rozpojovací skříň pro potřeby VO a v ní podružný elektroměr pro případ pronájmu parkoviště) u přístřešku s WC.

Napájení proměnných dopravních značek bude pro každou značku zvlášť z nejbližšího svítidla VO.

Podrobně viz. část C – Situační výkresy.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Související investicí je umístění trafostanice u výjezdu z parkoviště – investice spol. ČEZ Distribuce. Poloha trafostanice je navržena tak, aby její ochranné pásmo (2,0 m od obvodové konstrukce) nezasahovalo do chodníku a komunikace.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Katastrální území: Sedlec u Kutné Hory 677973

Parcelní čísla pozemků: 54/2, 54/4, 65/5, 71/1, 71/14, 71/16, 71/17, 71/18, 71/22, 71/23, 628/3, 628/19, 779/1, 779/2, 779/4, 779/6, 779/7, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/12, 779/13, 779/14, 779/16, 779/18, 779/31, 779/32, 779/33, 779/40, 779/43, 779/44, 785/17, 807/8

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

54/2, 54/4, 65/5, 71/22, 71/23, 779/2, 779/4, 779/6, 779/7, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/12, 779/13, 779/14, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40, 779/44, 807/8

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby,

Předmětem návrhu je parkoviště pro 8 autobusů a 50 osobních automobilů, a to převážně pro návštěvníky Kostnice a katedrály. Součástí stavby je dále osvětlení celého parkoviště, informační systém a připravenost pro parkovací automaty, průchozí přístřešek pro cestující s WC a související vodovodní, kanalizační a elektro přípojka, odvodnění parkoviště a zpevněných ploch, chodníky a pochozí mlatové plochy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Záměr je navržen jako stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou vyžadovány výjimky nebo úlevy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Viz. B.1 e)

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba nebude chráněna dle zvláštních právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Základní parametry stavby:

- komunikace - parkovací stání a jízdní pásy 3949,0 m²
- chodníky dlážděné 612,2 m² - páteřní chodník šířky 3,5 m, 2 propojovací chodníky šířky 1,5 m
- chodníky mlatové 486,6 m²
- 50 parkovacích stání pro osobní automobily
- 8 parkovacích stání pro autobusy
- Přístřešek o zastavěné ploše 144 m² s 3 WC
- Vodovodní přípojka pro WC délky 151,4 m DN 40
- Kanalizační přípojka pro WC délky 150,5 m DN 50 a 20,5m DN 150
- Elektropřípojka pro WC, VO a info. systém (nabíječky pro elektromobily), délky 173m
- Veřejné osvětlení 27 svítidel výšky 5 m, příkonu 823 W, délky kabelových tras 513m
- Informační systém
- Připravenost pro další slaboproudé rozvody - chránička DN 50 délky 207 m
- Připravenost pro parkovací automaty - chránička DN 50 délky 137 m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Výpočet potřeby vody dle příl. č.12 zák. 428/2001 Sb. dle vyhl. č. 120/2011 Sb.:

Uvažuje se 300.000 návštěvníků za rok – denní průměr / mimo pondělí 315 dní / tj. 952 osob denně

Uvaž. potřeba – muzea, galerie2 m³/rok/os v denním průměru / 315 dní/ = cca 6,4 /os/den...

celkem 952 osob

Celková potřeba.....1 904 m³/rok

Technologická voda se nepředpokládá.

Výpočet množství odpadních vod:

Uvažuje se 300.000 návštěvníků za rok – denní průměr / mimo pondělí 315 dní / tj. 952 osob denně

Uvaž. potřeba – muzea, galerie2 m³/rok/os v denním průměru / 315 dní/ = cca 6,4 l/os/den...

celkem 952 osob

Celková potřeba.....1 904 m³/rok

Technologická voda se nepředpokládá.

Specifická potřeba vody na jednoho obyvatele je navržena dle příl. č. 12 zák. 428/2001 dle vyhl. č. 120/2011 Sb.:

Počet

obyvatel: 952 ob.

Muzea:

$Q_{\text{prům.}} = 952 \text{ ob.} \times 6,4 \text{ l/os.den} = 6092 \text{ l/den} = 0,071 \text{ l/s}$

Průměrný denní průtok splaškových vod: 6,092 m³/den = 0,071 l/s

Maximální denní průtok splaškových vod

$Q_{\text{max.den}} = 1,5 \times 6092 \text{ l/den} = 9138 \text{ l/den} = 0,106 \text{ l/s}$

Maximální denní průtok splaškových vod: 0,106 l/s

Roční množství odpadních vod

$Q_{\text{rok}} = 315 \times 6,092 \text{ m}^3/\text{den} = 1919 \text{ m}^3/\text{rok}$

Likvidace splaškových vod bude řešena napojením tlakovým čerpacím řadem na stávající splaškovou kanalizaci přes revizní a kontrolní šachtu Navržená splašková kanalizační přípojka v profilu DN 50 převede návrhové množství odpadních vod i s dostatečnou rezervou.

Odvodnění parkoviště bude řešeno systémem drenážních rýh, uličních vpustí napojených do nové dešťové stoky napojené na stávající dešťovou kanalizaci. Před napojením na stávající dešťovou kanalizaci je navržen retenčně-akumulační objekt a odlučovač lehkých kapalin.

Navržená dešťová kanalizační přípojka v profilu DN 250 převede návrhové množství dešťových vod i s dostatečnou rezervou. Hospodaření s dešťovou vodou - srážkové vody

ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do podzemní akumulární jímky s přepadem do dešťového kanalizačního potrubí sběrače na pozemku. Voda z akumulární jímky bude použita na zálivku zelených ploch.

Srážková voda nad nezpevněnými plochami (travnaté plochy) bude zasakována na pozemku investora, přebytek bude odveden dešťovými vpustmi.

Celkové produkované množství a druh odpadu: Směsný odpad 630 l/ týden.

Třída energetické náročnosti budovy viz. Průkaz energetické náročnosti.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Jedná se o jeden funkční celek, kde jednotlivé stavební objekty se funkčně podmiňují, nebo vhodně doplňují. Dělení na etapy není vhodné a předpokládá se realizace stavby nejednou.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který tvoří samostatnou přílohu této projektové dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Kutná Hora - Sedlec je velkým návštěvnickým magnetem díky historickému areálu cisterciáckého kláštera s katedrálou Nanebevzetí Panny Marie a kostnice - kaple Všech svatých. Při roční návštěvnosti až 300.000 turistů postrádá území dostatečně kapacitní plochu pro parkování autobusů a osobních automobilů návštěvníků.

Cílem je, aby výstavbou nového parkoviště vznikla plocha nejen pro parkování, ale také místo k zastavení a k příjemnému pobytu návštěvníků a místních obyvatel. Proto je navrženo kapacitní parkoviště s parkovou úpravou v podobě bosketu. Pravidelná síť vzrostlých stromů - platanů propojí plochu parkoviště s pobytovou plochou veřejně přístupného parku a dává mu jednotný charakter. Masivní zeleň zapojí pozemek do historického areálu kláštera a Schwarzenberského zámku. Jak je patrné z historického vyobrazení vedut, klášterní areál je již od svého založení charakteristický svou provázaností a organizací jednotlivých hospodářských ploch. Toto podporuje i myšlenka pěšího propojení pozemku parkoviště s pozemkem zámku a farnosti do ulice Zámecká.

Plocha parkoviště je navržena dlážděná, a to pro Kutnou Horu typickými kamennými kostkami, všude kde je to s ohledem na návrhové zatížení možné pak kostkami o velikosti cca 10 cm s obloukovou vazbou, kdežto pěší komunikace jsou navrženy z mozaikových kostek. Pobytová plocha parku bude částečně srovnána do roviny a provedena v mlatu. Rostlý terén ohraničí plochu parkoviště a bude měkce modelován. Vzrostlé a hodnotné stávající stromy budou na pozemku zachovány a obohatí novou výsadbou platanů. Komunikace a zpevněné plochy budou od okolního terénu i funkční plochy od sebe navzájem odděleny obrubníky a krajníky, a to zásadně kamennými.

Jednotlivá parkovací stání budou vyznačena jen vodorovným dopravním značením a budou v jedné úrovni, dělicí ostrůvky budou vyznačeny jen opticky zapuštěnými obrubníky a jinou vazbou dlažby. Jedinými pevnými překážkami v ploše parkoviště tak budou stromy, jež budou ochráněny zvýšeným obrubníkem o půdorysném tvaru kružnice o průměru 3 m a s převýšením oproti okolní ploše 10 cm.

Pro návštěvníky je navrženo kryté zázemí v podobě altánu s blokem samostatných buněk WC včetně 1 WC pro imobilní. V čele bloku je umístěn infopanel se základními informacemi pro návštěvníky. Konstrukce altánu je navržena z pohledového železobetonu. Blok toalet je z vnější strany obložen deskami z broušeného nerez plechu.

V mlatové pobytové ploše před altánem je navržena plastika v podobě zvoničky od sochařky Ivany Šrámkové.

Svítidla veřejného osvětlení

Parkové osvětlení a osvětlení parkoviště je navržena jako síť svítidel o výšce 5 m nad přilehlým terénem, komunikací. Zvolený typ svítidel musí mít rotačně symetrickou vyzařovací charakteristiku. Předpokládá se použití svítidel se světelným zdrojem LED 3000K s životností L80B10=100.000h. S ohledem na předpokládanou dobu pohybu návštěvníků (převážný pohyb bude během světlého dne) je parkoviště autobusů zatříděno dle referenčního čísla zrakového úhlu 5.9.1 normu ČSN EN 12464-2.

Osvětlení přístřešku

Na pilířích přístřešku budou z vnitřní strany umístěna nepřímá svítící svítidla s asymetrickou vyzařovací charakteristikou. Svítidla budou osvětlovat podhled a odrazem přisvětlovat plochu pod přístřeškem. Svítidla budou ve výšce 2,5m nad zemí. Svítidla budou osazena světelným zdrojem LED 3000K s životností L80B10=100.000h.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Parkoviště je navrženo jako plocha, kde budou vodorovným dopravním značením vyznačena jednotlivá stání pro automobily a autobusy a zbylá plocha bude sloužit průjezdu vozidel.

Na veřejné komunikace bude parkoviště napojeno dvěma jednosměrnými komunikacemi - jedna jako vjezd a druhá jako výjezd. Pohyb pěších bude probíhat jak na samotném parkovišti - při vystupování a nastupování do osobních automobilů a autobusů a dále po chodnících - páteřní chodník podél parkoviště v západ - východním směru, tak chodníky v severojižním směru (napojení chodníku podél parkoviště na stávající chodník podél ulice Vítězné).

Jako zázemí pro cestující bude sloužit přístřešek s 3 WC, jejichž prostor bude obezděn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

- Stavba je navržena jako bezbariérová ve smyslu vyhlášky 398/2009 Sb.
- Chodníky jsou navrženy jako bezbariérové - příčný sklon 2,0 %, podélný sklon nepřekročí 8,33%, šířka bude nejméně 1,5 m. Vodicí linii bude tvořit obrubník, nebo krajník s nášlapem 80 mm, na straně odlehle od vozovky
- Jsou navržena vyhrazená stání pro ZTP v požadovaném počtu (3 stání z celkem 50 stání). Tato stání jsou navržena s přímým vstupem na chodník přes snížený obrubník (max. 20 mm), rozměry jsou navrženy 4,5 x 3,5 m, resp. 3,75 m (stání budou kolmá)

- Místa pro přecházení budou se sníženým obrubníkem (max. 20 mm). Místo pro přecházení přes výjezd z parkoviště bude o délce 6,0 m, míst pro přecházení přes vjezd na parkoviště bude o délce 7,5 m, tato šířka je dána šířkou vjezdu na parkoviště, který je třeba z důvodu vlečných křivek návrhového vozidla (třínápravový autobus délky 15 m)
- Jedno WC je navrženo pro užití osobami s omezenou schopností pohybu. Kabina má rozměry 2,15 x 1,8m. Záchodová mísa ve výšce 460mm nad podlahou a vzdálená od boční stěny na osu 450mm. Splachování bude v dosahu člověka sedícího na míse. Vedle mísy bude u stěny pevné madlo a z druhé strany sklopné madlo. Obě ve výši 800mm. Umyvadlo bude umožňovat podjezd osoby na vozíku. U umyvadla bude svislé madlo délky min. 500mm. Kabina bude dále obsahovat háček na oděvy a odpadkový koš. Dveře budou opatřeny madlem.
- Podél snížených obrubníků (místa pro přecházení, parkovací stání pro invalidy) budou zřízeny varovné pásy šířky 400 mm z dlažby schválené k tomuto účelu, a to až do výšky obrubníku 80 mm
- Překážky v chodníku budou umístěny tak, že mezi nimi a vodicími linií zbyde průchozí prostor alespoň 0,9 m - jedná se o stožáry osvětlení, dopravních značek, nosnou konstrukci přístřešku
- Zastávka MHD Čechova bude s nástupní hranou výšky 16 cm tvořenou Kasselským obrubníkem, podél ní bude barevně kontrastní dlažba do vzdálenosti 0,5 m od nástupní hrany. Nástup do předních dveří autobusu bude vyznačen signálním pásem šířky 800 mm navazujícím na vodicí linii.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s ČSN 736102, ČSN 736056 a vyhláškou 398/2009 Sb. Jedná se zejména o:

- Chodníky jsou navrženy jako bezbariérové, jsou navržena vyhrazená stání pro ZTP v požadovaném počtu
- Rozměry parkovacích stání a přilehlých jízdních pásů jsou navrženy v rozměrech dle ČSN 736056
- Výjezd na silnici I/2 je prověřen rozhledovými trojúhelníky dle ČSN 736102, vozidla skupiny 3 (standardní autobusy), dovolenou rychlost 50 km/h. Rozhledové trojúhelníky je nutné udržovat bez překážek rozhledu jako např. popelnice, reklamní vývěsky apod., stromy budou pravidelně vyvětvovány tak, aby byl zachován rozhled při výjezdu.
- Výstup z autobusů a nástup do autobusů bude na požadavek investora přímo na zpevněnou plochu parkoviště bez nástupiště z důvodu zmenšení plošných nároků a udržení pravidelného rastru výsadby stromů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Pokud specifikace v projektové dokumentaci obsahují obchodní názvy výrobků, jsou uváděny pouze jako ilustrační. Tzn, že se jedná o příklady produktů, které splňují požadované technické specifikace a design. Zpracovatel tímto ilustruje, jak si daný výrobek představuje, ale není to závazné a lze použít i jiné výrobky, které vyhovují zadaným parametrům.

a) stavební řešení,

Předmětem návrhu je parkoviště pro 8 autobusů a 50 osobních automobilů, a to převážně pro návštěvníky Kostnice a katedrály. Součástí stavby je dále osvětlení celého parkoviště, informační systém a připravenost pro parkovací automaty, průchozí přístřešek pro cestující s WC a související vodovodní, kanalizační a elektro přípojka, odvodnění parkoviště a zpevněných ploch, chodníky a pochozí mlatové plochy.

b) konstrukční a materiálové řešení,

SO 101 Parkoviště

Parkoviště je navrženo jako plocha, kde budou vodorovným dopravním značením vyznačena jednotlivá stání pro automobily a autobusy a zbylá plocha bude sloužit průjezdu vozidel. Parkoviště bude zařazeno jako místní komunikace III. třídy. Na veřejné komunikace bude parkoviště napojeno dvěma jednosměrnými komunikacemi - jedna jako vjezd ze silnice III/03322 a druhá jako výjezd na silnici I/2. Výjezd je prověřen rozhledovými trojúhelníky dle ČSN 736102 pro vozidla skupiny 2 a dovolenou rychlost 50 km/h. Šířka vjezdu je navržena 7,5 m pro umožnění vjezdu i třínápravových autobusů směrovým obloukem (rozšíření jízdního pruhu dle ČSN 736102 pro poloměr 13,5 m. Šířka výjezdu je navržena 6,0 m pro umožnění objetí autobusu stojícího v nástupním stání dalším autobusem. Je navrženo 8 šikmých parkovacích stání pro autobusy (šířka pásu 13,5 m, šířka každého stání bude 4,5 m). Dále je navrženo 50 stání pro osobní automobily (z toho 24 ve 3 pásech s šikmým stáním a 26 v pásu pro kolmé stání přerušovaném po každých 4 stáních ostrůvkem se stromem).

Z těchto stání budou 3 vyhrazena pro ZTP a budou o rozměrech 4,5 x 3,5 m, resp. 4,5 x 3,75 m s přímým přístupem na chodník přes obrubník s nášlapem 20 mm. Plocha parkoviště je navržena dlážděná, a to pro Kutnou Horu typickými kamennými kostkami o velikosti cca 10 cm s obloukovou vazbou, kdežto dělicí ostrůvky jsou navrženy s vazbou řádkovou.

Jednotlivá parkovací stání budou vyznačena jen vodorovným dopravním značením a budou v jedné úrovni, dělicí ostrůvky budou vyznačeny jen opticky zapuštěnými obrubníky a jinou vazbou dlažby. Cílem je možnost změny provozního konceptu, nouzové objetí vozidla apod. Přes dělicí ostrůvky. Jedinými pevnými překážkami v ploše parkoviště tak budou stromy, jež budou ochráněny zvýšeným obrubníkem o půdorysném tvaru kružnice o průměru 3 m a s převýšením oproti okolní ploše 10 cm.

Po obvodu bude parkoviště lemováno žulovými obrubníky s nášlapem 10 cm, na rozhraní stání pro ZTP a chodníku pak 2 cm. Výškové rozdíly obrubníků budou vyrovnány náběhy délky 1 m.

SO 102 Chodníky dlážděné

Jedná se o dlážděné chodníky a pochozí plochu pod průchozím přístřeškem (celkem cca 800 m²). Páteřní chodník podél jižní hrany parkoviště je navržena šířky 3,5 m a propojí na západě chodník podél silnice III /03322 s parkovištěm. Dále jsou navrženy 2 propojovací chodníky šířky 1,5 m v severojižním směru, které propojí páteřní chodník

se stávajícím chodníkem podél ulice Vítězná a další propojovací chodník podél výjezdu z parkoviště. Dále bude upraven stávající

chodník podél ulice Vítězné doplněn podél výjezdu z parkoviště po obou stranách nároží a zřízeno místo pro přecházení v místě, kde splňuje požadovanou délku dle vyhlášky 398/2009 Sb. (tj. max. 7,5 m s odůvodněným prodloužením vlečnými křivkami návrhových vozidel).

Chodníky budou provedeny s krytem z mozaikové žulové dlažby. Příčný sklon bude max. 2,0 %. Na straně odlehlé od vozovky bude žulový krajník zvýšený na nášlap 6-8 cm tvořit vodicí linii. U chodníků, které nebudou těsně přiléhat k vozovce pak bude na vyšší straně krajník zvýšený na nášlap 6-8 cm tvořit vodicí linii a na opačné straně krajník zapuštěný pro umožnění odtoku srážkové vody do přilehlé zeleně. Na straně vozovky budou obrubníky v místech pro přecházení a na rozhraní s místy pro ZTP sníženy na nášlap max. 2 cm.

Chodníky budou zařazeny jako místní komunikace IV. Třídy.

SO 103 Chodníky mlatové

Cílem je vytvoření pobytové rozptylové a pobytové plochy pro cestující. Jedná se celkem o plochu 540 m². Pobytová plocha parku bude částečně srovnána do roviny (sklon max. 2,0 %) a provedena v mlatu (vrstvy z drceného kameniva a povrch z prosívky). Po obvodu (na rozhraní se zelení) budou tyto chodníky lemovány krajníky, a to zapuštěnými. Rostlý terén ohraničí plochu parkoviště a bude měkce modelován. Chodníky budou zařazeny jako místní komunikace IV. třídy.

SO 104 Chodníky dlážděné – bezbariérová úprava

Bezbariérový přístup na zastávku veřejné dopravy MHD Čechova je řešen obnovou povrchu stávajícího přístupového chodníku zámkovou dlažbou se zřízením signálních a varovných pásů, vodicí linie a jeho bezbariérovým zpřístupněním doplněním ramp na přechodu a úpravou nástupní hrany zastávky. Jedná se o obnovu povrchu chodníku podél silnice III /03322.

Chodníky budou provedeny s krytem zámkové dlažby – tvarově a barevně odpovídající na dlažbě okolo kruhového objezdu na přilehlé straně u ul. Vítězná. Příčný sklon bude max. 2,0 %, šířka 2,0 m. Na straně odlehlé od vozovky bude zahradní obrubník zvýšený na nášlap 8 cm tvořit vodicí linii. Na straně vozovky bude silniční betonový obrubník s nášlapem 12 cm, v místech pro přecházení a přechodech pro chodce nášlap 2 cm (zde budou osazeny přejezdné obrubníky).

Nástupiště zastávky bude řešeno rozšířením chodníku na 2,4 m, nástupní hrana bude výšky 16 cm tvořena Kasselskými obrubníky. Pochozí plocha pod přístřeškem bude vydlážděna, přičemž přístřešek zůstane stávající.

Chodník bude zařazen jako místní komunikace IV. třídy.

SO 301 Odvodnění parkoviště

Odvodnění bude řešeno systémem drenážních rýh, uličních vpustí do nové dešťové stoky napojené na stávající dešťovou kanalizaci. Před napojením na stávající dešťovou kanalizaci je navržen retenčně-akumulační objekt a odlučovač lehkých kapalin. podrobně viz část odvodnění komunikace.

SO 302 Vodovodní přípojka přístřešku

Pro napojení objektu WC na zdroj vody je navržena vodovodní přípojka DN 40. Přípojka bude napojena na stávající řad u č.p. 149 jižně od silnice I/2. Křížení se silnicí I/2 bude řešeno protlakem v hloubce 1,2 m, startovací a cílové jámy budou mimo silnici I/2 a silniční pozemek, jinde bude uloženo otevřeným výkopem. Na dno rýhy bude zřízeno pískové lože, 30 cm nad potrubím bude zřízena výstražná folie. Přípojka bude uložena do nezámrazné hloubky, krytí min. 1,1 m. U objektu WC bude zřízena vodoměrná šachta, která bude zapuštěna do pochozí plochy, u napojení na stávající řad bude zřízeno šoupě. Trasa přípojky bude od objektu WC jižním směrem, kolmo překříží silnici I/2, dále bude uložena do jižního chodníku podél silnice I/2 směrem k trase dešťové kanalizace a půjde v souběhu s dešťovou kanalizací až k místu napojení na vodovodní řad.

SO 303 Kanalizační přípojka přístřešku

Pro odvod splašků z objektu WC je navržena kanalizační přípojka DN 50. Vzhledem ke spádovým poměrům bude přípojka tlaková, čerpadlo bude uloženo v šachtě zapuštěné do pochozí plochy pod přístřeškem u objektu WC. Přípojka bude napojena na stávající řad ve vzdálenosti min. 1m od revizní šachty u p. č. 23 jižně od silnice I/2. Křížení se silnicí I/2 bude řešeno protlakem v hloubce 1,2 m, startovací a cílové jámy budou mimo silnici I/2 a silniční pozemek, jinde bude uloženo otevřeným výkopem. Na dno rýhy bude zřízeno pískové lože,

30 cm nad potrubím bude zřízena výstražná folie. Trasa přípojky bude od objektu WC jižním směrem, kolmo překříží silnici I/2, dále bude uložena do jižního chodníku podél silnice I/2 směrem k trase dešťové kanalizace a půjde v souběhu s dešťovou kanalizací až k místu napojení na stávající kanalizační řad. Přípojka bude uložena v souběhu s vodovodní přípojkou SO 302, v osové vzdálenosti 0,7 m (dle ČSN 736005 je požadavek na vzdálenost vnějších líců potrubí min. 0,6 m). Výškově bude uložena níže než souběžná vodovodní přípojka, tj. krytí min. 1,2 m.

SO 701 Přístřešek

Je navržen přístřešek, který je tvořen ŽB střešní deskou s atikou, která bude mít povlakovou krytinu. Střešní deska bude uložena na 9 ŽB sloupech na železobetonových základových pasech do hloubky min. 1,10 m pod terén. Celá konstrukce bude bez povrchových úprav – železobeton bude použitý jako pohledový beton.

Pod přístřeškem bude železobetonový objekt z pohledového betonu se 3 záchody (muži, ženy a bezbariérové). Stěny uvnitř budou obloženy po celé výšce keramickým obkladem, na podlahách keramická dlažba. Tento objekt bude vybaven elektrickými topnými kabely v podlaze pro temperaci a zamezení zamrznutí vody. Dveře budou atypické ocelové, zateplené, pozinkované s kruhovými okny.

SO 702 Socha

Je navržena plastika v podobě věžičky výšky cca 3 m z betonové a ocelové konstrukce. Je umístěna v ploše mezi altánem a nástupem do farních zahrad, aby vytvořila orientační bod na cestě ke katedrále a Kostnici. Základ pro plastiku bude z betonu a bude vetknut do pochozí mlatové plochy.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Konstrukce vozovek je navržena dle TP170 pro předpokládanou intenzitu dopravy -

intenzivní autobusová doprava - ve třídě dopravního zatížení IV, tj. 250 těžkých vozidel při pomalé a zastavující dopravě. Chodníky jsou navrženy dle TP 170 pro občasný pojezd vozidla údržby ve třídě dopravního zatížení 0.

Přístřešek je navržen tak aby zatížení na něj působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Uliční vpusti a revizní šachty musí být dodány s předepsanou třídou zatížení (prvky umístěné ve vozovce D400) - viz vodohospodářská část.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Technické řešení bude detailně dořešeno dodavateli jednotlivých technologií, ve spolupráci a dle požadavků investora.

b) výčet technických a technologických zařízení.

SO 401 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení se provede dle požadavků ČSN EN 13201 - 1 až 4, Osvětlení pozemních komunikací pro přístupové komunikace. Podél nových komunikací budou osazena svítidla s účinnou optickou soustavou a vhodnou křivkou svítivosti osazené LED svítidly Philips CityCharm Cordoba 30,5 W.

VO bude v souladu s přijatými technickými standardy pro Kutnou Horu. Bude vybudována rozpojovací skříň (rozvaděč) pro potřeby VO a v ní podružný elektroměr pro případ pronájmu parkoviště, a to u přístřešku s WC.

SO 402 Elektropřípojka NN přístřešku

Přípojka přístřešku bude provedena z nově vybudovaného odběrného místa u přístřešku, připojení se provede kabelem CYKY 4x6mm. Bude zdrojem elektrické energie pro osvětlení jednotlivých WC, osvětlení podhledu přístřešku, vytápění jednotlivých WC a pro napájení řídicí jednotky informačního systému.

SO 403 Informační systém

Systém se skládá z detekčních kamer, ukazatelů obsazenosti (proměnné dopravní značení) a infotabule s odjezdy autobusů z blízké zastávky MHD Čechova.

SO 404 Chráničky pro parkovací automaty

Od rozvaděče informačního systému budou připraveny chráničky pro parkovací automaty. Silové a datové kabely budou vedeny v oddělených chráničkách DN 50, tj. v trase budou uloženy 2 chráničky vedle sebe ve společném výkopu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,

Přístřešek a záchody jsou navrženy kompletně z nehořlavých materiálů a bez požárního zatížení.

b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,

Zdrojem požární vody v území je stávající hydrant.

c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,

Přístřešek a záchody nejsou s ohledem na provoz vybaveny vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními.

d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.

Navržená komunikace bude svou šířkou (min. 6 m) a únosností pro dopravu běžnými silničními vozidly bez omezení umožňovat přístup vozidel hasičských záchranných sborů.

Navržený přístřešek bude jednopodlažní, v území nejsou ani jiné stavby s požární výškou víc jak 12 m, nástupní plochy nejsou tedy požadovány. Po dobu realizace stavby musí být zachován přístup k objektu, hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí.

Přístupové komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro požární techniku - alespoň 1 jízdní pruh šířky 3,0 m. Případnou uzavírku oznámit min. 15 dní předem na Hasičský záchranný sbor.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Přístřešek a záchody nejsou vytápěny, ani zde nebude upravován vnitřní vzduch. Budou pouze temperovány pro zamezení zamrznutí vody.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Celá plocha parkoviště i přístřešek budou osvětleny veřejným osvětlením. Parkoviště bude odvodněno jednostranným příčným sklonem směrem k jižní hraně parkoviště a vsakem ke stromům, do podloží, přebytek vody bude odveden do dešťové kanalizace.

Jsou navrženy 3 WC pro veřejnost / ženy, muži, imobilní / s napojením na veřejný vodovod a kanalizaci. Budou osazeny odpadkové koše pro veřejnost podél chodníků.

Větrání

Větrání je uvažováno v dostatečné míře osazenými dveřními výplněmi a v nuceném režimu strojně osazenými ventilátory.

Vytápění

Objekt bude temperován v podlaze osazenými elektrickými topnými rohožemi. Osvětlení místností je uvažováno vždy z centrálního svítidla umístěného na stropní konstrukci objektu a prosvětlením přes průsvitné výplně dveří.

Oslunění

Orientace místností ke světovým stranám byla volena s ohledem na účel objektu. Požadované parametry denního osvětlení jsou zajištěny osvětlením umělým a prosvětlením přes průsvitné výplně dveří.

Zásobování vodou

Objekt bude napojen navrtávacím pasem se zemní soupravou na městský rozvod vody LT DN 200, odtud povede kolmo k objektu bloku s WC vodovodní přípojka PE100 RC d50/4,6 SDR11, délky ,00m. Přípojka bude zakončena v objektu WC. Vodoměrná šachta bude umístěna za navrtávacím pasem v zelené ploše parku. Z této šachty bude pokračovat domovní přívod vody do objektu WC, kde bude umístěn hlavní domovní uzávěr / v instalační stěně v místnosti WC/.

Likvidace odpadů

Likvidace odpadů bude řešena ukládáním do odpadkových košů v objektu a okolo s následným odvozem při sběru komunálního odpadu prováděného spolu s pravidelnou údržbou a úklidem zařízení. Předpokládaný objem do 500 l týdně.

Vibrace, hluk, prašnost

V objektu je navrženo základní opatření proti pronikání hluku do objektu stavebními konstrukcemi. Obvodové stěny a stropní konstrukci objektu tvoří masivní monolitní betonová konstrukce opatřená tepelnou izolací + plus přízdívka z pórobetonových tvárnic opatřená omítkou. Střešní konstrukci objektu tvoří železobetonová spádovaná deska na ŽB sloupech. Větrání je navrženo jako přirozené dveřmi doplněné strojním odvětráním osazenými ventilátory.

Vytápění – temperování objektu proti zamrznutí a ohřev teplé užitkové vody objektu bude řešeno elektricky / topné rohože a průtokový ohřev vody / Hladina akustického tlaku od *větracích ventilátorů bude max. 40dB(A) pro denní režim a noční režim provozu.* Na hranicích pozemku proto budou dodrženy limity pro denní a noční dobu pro hluk ze stacionárních zdrojů.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba svým charakterem nevyžaduje ochranu proti hluku. Stavba se nachází mimo záplavové území, stávající dešťová kanalizace v území je u napojení do říčky Vrchlice vybavena zpětnou klapkou. Přístřešek a záchody neobsahují místnosti určené k pobytu.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Radonový index pozemku: dle mapového podkladu přechodný radonový index / nízký až střední/.

Ochrana stavby před pronikáním radonu je řešena hydroizolací z oxidovaných asfaltových pásů Bitagit 40 Al mineral, která má vlastnosti izolace proti radonu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem,

Stavba bude zdrojem hluku (provoz motorových vozidel), avšak vzdálenost od nejbližších chráněných objektů (obytných domů) je jižním směrem cca 111 m a západním směrem cca 136 m. V obou směrech je mezi navrženým parkovištěm a obytnou zástavbou podstatně silnější zdroj hluku - jižním směrem silnice I/2 a západním směrem silnice III/03322, okružní křižovatka a parkoviště před prodejnou Albert. Navržené parkoviště tak bude mít na celkovou hlukovou zátěž chráněných objektů zanedbatelný dopad oproti současnému stavu. Severním a východním směrem je řešené parkoviště od obytné zástavby odcloněno areálem zámku. V objektu parkoviště se nevyskytuje žádný stabilní zdroj, který by svou činností překračoval požadované hlukové limity. Okolní zástavba je v současné chvíli tvořena pouze objekty na pro nebytové účely a dle platného územního plánu jsou již i okolní parcely nejsou určeny ke stavbě objektů pro bydlení. Zdroji hluku v okolí objektu jsou pouze silnice vedoucí podél pozemku investora / III/03322 a I/2 /s kruhovým objezdem - s omezením rychlosti na 50km/h tvoří podstatně větší stávající hlukovou zátěž pro okolí než budoucí provoz na parkovišti.

Dále jsou poblíž obchodních center umístěna parkoviště osobních automobilů pro jejich obsluhu. Na parkovišti a přilehlé zelené ploše je navržena zeleň, která rovněž přispěje ke snížení na parkovišti vznikající hlukové zátěže. Částečného odstínění hlukové zátěže vzniklé provozem na parkovišti je dále dosaženo terénním zlomem – sníženina oproti silnicím, ve které je objekt umístěn.

e) protipovodňová opatření,

Protipovodňová opatření nejsou navržena, stavba se nenachází v záplavovém území.

Úroveň podlahy objektu je projektována v úrovni min. 20mm nad úrovní okolního terénu. Okolní terén je spádován od objektu.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody bude stavba odolávat díky navrženému hydroizolačnímu souvrství spodní stavby a drenážnímu odvodňovacímu systému. Vlivům atmosférickým a chemickým navrženými obvodovými konstrukcemi a střechou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojení na vodovod bude na stávající řad u č.p.149.

Napojení na kanalizaci bude na stávající řad u č.p. 149.

Napojení VO bude provedeno z nového odběrného místa u přístřešku.

Napojení přístřešku na elektrickou energii - Přístřešek bude napojen na nové odběrné místo u přístřešku.

Napájení proměnných dopravních značek elektrickým proudem bude za tmy ze sítě VO (2 značky jsou navrženy osadit přímo na stožáry VO, k dalším 2 budou zřízeny přívodní kabely z nejbližších stožárů VO), za světla pak solárními články, které budou připevněny k proměnným dopravním značkám.

S přeložkami inženýrských sítí se nepočítá.

Telefonní kabely budou v místě křížení s vjezdem a výjezdem na parkoviště ochráněny chráničkami podélně půlenými PE110, případně zahloubeny a obetonovány.

Výsadba a umístění dopravních značek a mobiliáře budou mimo ochranné pásmo kabelů sítě elektronických komunikací, v místě, kde bude hrozit prorůstání kořenů nově vysazených dřevin do kabelů budou zřízeny kořenové bariéry.

Bude upravena šachta na dešťové kanalizaci v jihozápadním rohu parkoviště. Šachta nyní vyčnívá cca 0,9 m nad terén, v rámci stavby dojde ke snížení nivelety v tomto místě o cca 0,4 m, poklop šachty tedy bude třeba snížit o cca 1,3 m. Hloubka šachty je přitom nyní cca 3 m a dimenze potrubí je 1,2 m. Dále bude provedena obnova stupaček ve stávajících dešťových šachtách na dešťovém sběrači (nyní jsou nepoužitelné – v nebezpečném až havarijním stavu zcela zničené korozí).

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojení na vodovod bude DN 40, délky 141 m. Napojení na kanalizaci bude DN 50, délky 153 m.

Napojení VO - CYKY 4x10mm, 0,823 kW, délka 3m

Napojení přístřešku na elektrickou energii - CYKY 4x6mm, 5 kW, 3m

Napojení proměnných dopravních značek na elektrickou energii - dopravní značky budou napojeny na nejbližší lampu VO, cca 0,3kW, přípojky NN AYKY 4x50, délky 26 + 11 m.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Parkoviště je navrženo jako plocha, kde budou vodorovným dopravním značením vyznačena jednotlivá stání pro automobily a autobusy a zbylá plocha bude sloužit průjezdu vozidel.

Pohyb pěších bude probíhat jak na samotném parkovišti - při vystupování a nastupování do osobních automobilů a autobusů a dále po chodnících - páteřní chodník podél parkoviště v západ - východním směru, tak chodníky v severojižním směru (napojení chodníku podél parkoviště na stávající chodník podél ulice Vítězné).

Parkoviště bude zařazeno jako místní komunikace III. třídy, chodníky pak jako místní komunikace IV. třídy. Požadavek odboru životního prostředí na umístění zastávky v rámci parkoviště nebude akceptován, jelikož zastávky MHD se nachází u západního vjezdu na parkoviště na silnici III/03322 - ulice Vítězná

Požadavek Policie ČR DI Kutná Hora na zamezení vjezdu na parkoviště levým odbočením ze silnice III/03322 - bude osazeno dopravní značení zákaz odbočení B24b a posunuta značka „návěst před okružní křižovatkou“ tak, aby byly obě značky viditelné i s ohledem na zastávku autobusu a parkovací pruh využívaný nákladními vozidly. Fyzická zábrana proti odbočení není nevržena

Požadavek na zvýšené ostrůvky oddělující jednotlivé parkovací pásy není akceptován z důvody variability provozu na parkovišti, příležitostného využití parkoviště pro společenské akce (spojené s uzavírkou parkoviště) apod. Nástupiště u výjezdové větve z parkoviště je z návrhu vypuštěno z důvodu nesouhlasu Policie ČR, DI Kutná Hora.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Na veřejné komunikace bude parkoviště napojeno dvěma jednosměrnými komunikacemi - jedna jako vjezd ze silnice III/03322 a druhá jako výjezd na silnici I/2. Výjezd je prověřen rozhledovými trojúhelníky dle ČSN 736102 pro vozidla skupiny 3 a dovolenou rychlost 50 km/h.

c) doprava v klidu,

Je navrženo 8 šikmých parkovacích stání pro autobusy (šířka pásu 13,5 m, šířka každého stání bude 4,5 m).

Dále je navrženo 50 stání pro osobní automobily (z toho 24 ve 3 pásech s šikmým stáním a 26 v pásu pro kolmé stání přerušovaném po každých 4 stáních ostrůvkem se stromem). Z těchto stání budou 3 vyhrazena pro ZTP a budou o rozměrech 4,5 x 3,5 m, resp. 4,5 x 3,75 m s přímým přístupem na chodník přes obrubník s nášlapem 20 mm.

d) pěší a cyklistické stezky.

V rámci stavby dojde k vybudování nových chodníků zpřístupňujících prostor parkoviště z přilehlých komunikací pro pěší. Chodníky budou provedeny z žulové mozaiky (kostky 40/60mm). Navazovat budou mlatové zpevněné plochy. Cyklistické stezky nebudou záměrem dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Na začátku stavby bude sejmuta ornice v tloušťce do 300 mm a uložena na deponie.

Pro založení nepodsklepeného objektu altánu budou strojně zhotoveny rýhy pro základové pásy. Zemina bude uložena do deponie a při terénních úpravách v okolí použita k modelaci terénu dle PD. Přebytková zemina bude následně uložena na uznanou skládku.

b) použité vegetační prvky,

Celková koncepce zeleně

Koncepce zeleně vychází z navrhovaných stavebních úprav, stanovištních podmínek, kompozice parkoviště a celkového prostorového záměru.

Kácení zeleně

Stávající stromy v území stavby budou částečně vykáceny. Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les je potřeba podávat na stromy s obvodem kmene větším jak 80 cm ve výšce 130 cm od paty kmene.

Stanovištní podmínky

Území se nachází ve výši 217,6 m.n.m.

Charakter parteru

Parter parkoviště - prostor v horizontu člověka navrhujeme otevřený, transparentní na volných plochách a vzdušný pod vysoko vyvětvěnými korunami platanů.

Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci v území

Při realizaci bude dodržena norma ČSN 83 9051. Provedena budou tato konkrétní opatření:

Dřeviny - stávající stromy na pozemku stavby a v těsném sousedství stavby budou v průběhu stavby náležitě chráněny tak, aby nedošlo k jejich poškození. Dřeviny budou v půdorysném okruhu své koruny oploceny. Tímto opatřením budou chráněny větve a kořenový systém před mechanickým poškozením a zabrání se tím skladování nevhodných materiálů v blízkosti kmene stromu (např. maltové směsi, vápno, dlažební kostky apod.)

Sadové úpravy

Při realizaci stavby budou dodrženy normy ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9051 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Kompozice zeleně je postavena na principech přístupnosti, využitelnosti, vybavenosti, bezpečnosti a udržitelnosti. Základní kompoziční záměr spočívá v rozmístění stromů v celém území v pravidelném rastru, ve formě bosketu ve velkorysém měřítku. Koruny stromů budou vyvětvěny ve výšce 4 m. Tato úprava nebude omezovat manévrování autobusů v parkovišti.

Touto základní jednoduchou úpravou vznikne krásný městský prostor – rozsáhlý platanový sad, který pocitově a vizuálně pohltní rozměrné hmoty autobusů.

V prostoru parkovacího systému jsou navrženy platany (celkem 55 ks) nenáročné na půdní typ a dobře snášející městské znečištění. Výsadby budou probíhat ve zpevněných plochách (kde je vyžadováno zajištění prokořenitelného prostoru pomocí strukturních substrátů) a výsadby ve volné ploše. Při výsadbě budou instalovány provzdušňovací a zavlažovací systémy a zavlažovací vaky. Stromy v omezeném prostoru budou kotveny podzemním kotvením, stromy ve volném prostoru budou kotveny tzv. holandským kotvením. Stromy v místech parkování autobusu budou pro zvýšení ochrany kořenového systému opatřeny stromovou mříží, která bude z důvodu nestandardních rozměrů vyrobena na míru. V prostoru parčíku bude realizován travinný záhon s jarními cibulovinami. Podél trafostanice bude zřízeno oplocení pro popínavé rostliny, aby bylo zajištěno odclonění budovy. Dále budou založeny intenzivní i extenzivní trávníky. V rámci

přípravy území bude káceno 29 ks stromů a odstraněno 1 271 m² zapojeného porostu tvořeného převážně nálety javorů, jasanů, akátů a vrb.

Údržba zeleně

Pravidelná údržba musí navazovat ihned po realizaci sadových úprav - především zálivka a přihnojování vysázených stromů. Vegetační úpravy bude třeba udržovat v bezplevelovém stavu. Trávník bude udržován pravidelným kosením. V rámci údržby budou trávníkové plochy odplevelovány, zavlažovány, přihnojovány, vyhrabávány a podle potřeby váleny.

Stromy u výjezdu na silnici I/2 budou pravidelně vyvětřovány tak, aby byl zachován rozhled při výjezdu - dle výkresu rozhledových trojúhelníků.

Sortiment dřevin

Stromy jsou navrženy platany s ohledem na tolerantnost vůči stanovištním podmínkám a vitalitu. Platany snáší zasolení.

c) biotechnická opatření.

Návrh nepočítá s biotechnickým opatřením.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba vyžaduje kácení náletových dřevin, a to jasanů, vrb, hlohů, třešní ptačích. Kácení bude vyváжено navrženou náhradní výsadbou. Budou vysazeny platany v pravidelném rastru, čímž dojde k celkovému ozdravení a výtvarnému pojetí řešeného území.

Stavba bude zdrojem hluku (provoz motorových vozidel), avšak vzdálenost od nejbližších chráněných objektů (obytných domů) je jižním směrem cca 111 m a západním směrem cca 136 m. V obou směrech je mezi navrženým parkovištěm a obytnou zástavbou podstatně silnější zdroj hluku - jižním směrem silnice I/2 a západním směrem silnice III/03322, okružní křižovatka a parkoviště před prodejnou Albert. Navržené parkoviště tak bude mít na celkovou hlukovou zátěž chráněných objektů zanedbatelný dopad oproti současnému stavu. Severním a východním směrem je řešené parkoviště od obytné zástavby odcloněno areálem zámku.

Provoz na parkovišti bude zdrojem exhalací, avšak budou vhodně eliminovány návrhem výsadby stromů. Které budou škodliviny zachytávat.

Splaškové vody z WC budou svedeny do splaškové kanalizace.

Dešťové vody budou jímány ke stromům, vsakovány do podloží a přebytek odveden do dešťové kanalizace.

Dojde k záboru nezpevněné plochy vedené jako veřejná zeleň, a to cca 5300 m².

Pro nakládání s odpady budou zřízeny odpadkové koše pro uživatele parkoviště.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Dojde ke kácení náletových dřevin v celém prostoru parkoviště. Lípa před p.č. 65/3 bude ponechána, avšak větve budou ořezány do výšky 5 m na straně parkoviště.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Daný záměr nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nevyžaduje zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Návrh nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navržena žádná zvláštní ochranná pásma, přípojky inženýrských sítí a přeložky budou chráněny dle energetického zákona a zákona o vodovodech a kanalizacích.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Objekt splňuje pouze základní požadavky ochrany obyvatelstva. Objekt není možné užívat jako improvizovaný úkryt obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Média potřebná pro realizaci stavby (voda, elektrická energie) jsou uvažována z mobilních zdrojů, variantně mohou být poskytnuta na základě příslušných žádostí z distribučních soustav inženýrských sítí a to dočasným připojením.

Způsob měření odebraných medií bude dohodnut před zahájením stavby.

b) odvodnění staveniště,

Po odtěžení na zemní pláň, resp. parapláň budou zřízeny podélné drenáže. Budou tvořeny rýhami šířky 400 mm a hloubky 300 mm (min. 200 mm) pod parapláň s drenážní trubkou DN 100 a obsypem hrubým kamenivem frakce 32/63. Od okolní zeminy bude rýha oddělena netkanou geotextilií. Zemní pláň, parapláň bude v příčném sklonu 3 % do podélné drenáže. Drenáže budou zaústěny jak do navržené dešťové kanalizace (uličních vpustí, stoky), tak do stávající dešťové kanalizace – viz situační výkresy. Ve východní části parkoviště, kde je dno drenáže vzhledem k tloušťce konstrukce vozovky a aktivní zóny pod niveletou dna navržené i stávající kanalizace je navrženo zaústění do drenážní šachty. Tato šachta bude umístěna vedle komunikace, bude

tvořena plastovou trubkou s poklopem umožňujícím operativní instalaci čerpadla a odčerpání srážkové vody. Šachta bude obsypána štěrkem frakce 32/63, štěrkové těleso bude od okolní zeminy odděleno separační geotextilií.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude přístupné stávajícími komunikacemi - silnicemi I/2 a III/03322.

Staveniště a zařízení staveniště bude umístěno mimo silnici I/2 a její pomocné pozemky.

Z důvodu kontaminace základové půdy arsenem bude pro pracovníky na stavbě zajištěna možnost mytí rukou po kontaktu s kontaminovanou zemínou. Bude proto zřízena staveništní přípojka vody, nebo bude zajištěno z mobilních zdrojů (cisteren apod.).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v případě potřeby umístěno v provizorním objektu zařízení staveniště na pozemku stavby. Ostatní zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Dojde ke kácení náletových dřevin v celém prostoru parkoviště. Lípa před p.č. 65/3 bude ponechána, avšak větve budou ořezány do výšky 5 m na straně parkoviště.

Dále:

- budou užitá opatření pro snížení prevenci při stavebních pracích - např. zkrápění skládek, mokrý úklid komunikací, oplachtování aut převážejících stavební odpad při realizaci stavby bude dodržena ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině hrana výkopu bude min. 3 m od pat stávajících stromů
- v případě nevyhnutelných prací v kořenové zóně pracovat ručně, zamezit poškození kořenů
- při kolizi s dřevinou kontaktovat jejího vlastníka stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté, výkopová zemina ani jiný materiál nesmí být přihrnován ke kmenům stromů či keřům
- zahájení prací bude oznámeno min. 7 dní předem orgánu ochrany přírody
- Po dobu realizace stavby musí být zachován přístup k objektům, hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí. Přístupové komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro požární techniku - alespoň 1 jízdní pruh šířky 3,0 m.

f) maximální dočasné a trvalé záборы pro staveniště,

Staveništěm bude plocha veřejné zeleně, dále dojde k záborům chodníků (zejména napojení na místa pro přecházení, osazení proměnného dopravního značení). Celkem se jedná o plochu staveniště cca 7000 m².

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Po dobu realizace úpravy chodníku v ulici Nad Sady a výjezdu do ulice Vítězná budou dotčené chodníky uzavřeny. Jako obchozí trasy budou sloužit chodníky na opačné straně ulic Nad Sady a Vítězná – viz výkres dopravně inženýrských opatření.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Se stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími, tj. přednostně musí být využity (zemina a kameny, beton, materiál z vozovky - např. recyklační středisko, kov, plast, papír - např. sběrné suroviny a.s.) a pouze v případě, že toto nebude možné, musí být zajištěno jejich zákonné odstranění oprávněnou osobou.

Investor bude mít před vznikem stavebních odpadů zajištěno písemnou smlouvou v souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jejich předání v odpovídajícím množství podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich využití nebo odstranění bude vedena evidence, kterou investor před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Kutná Hora.

Při stavbě dojde v největším objemu ke vzniku stavebního odpadu při zemních pracích a odstranění stávajících konstrukcí komunikace. Dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP 8/2021 Sb. (katalogu odpadů) je tento odpad zařazen jako 17 05 04, Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky.

Zemina a kamenivo budou využity do dosypávek za obrubníky, zásypů rýh, dosypávky terénu k hranici pozemku apod. (viz část B.8.5 – bilance zemních prací). Do aktivní zóny komunikace mohou být použity pouze po posouzení jako vhodný materiál a prokázání vlastností dle ČSN 73 6133.

Humózní vrstva – ornice bude využita na zúrodnění okolních pozemků.

Přebytek ostatních zemin bude odvezen na recyklační středisko.

Nekontaminovaná výkopová zemina vytěžená během stavební činnosti musí být využita, případně odstraněna v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Pokud bude mít investor záměr ukládat výkopovou zeminu na povrchu terénu mimo stavební pozemek, tak rozbor zeminy musí splňovat požadavky vyhlášky 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Dále budou při vybourání stávajícího chodníku vybourány též žulové krajníky. Předpokládá se, že jsou v dobrém stavu, bude předány Technickým službám Kutná Hora.

Mimo zeminu a kamenivo se bude se jednat zejména o následující odpady:

Kód 170101, Beton

Jedná se zejména o betonové lože obrub, případné zbytky základů staveb, pokud budou zastiženy při výkopových pracích, poškozené část potrubí dešťové kanalizace apod., Předpokládané množství nejvýše 20 tun. Odvoz na recyklační středisko.

Kód 170302, Asfaltové směsi, neuvedené pod č. 170301 (bez obsahu dehtu)

Jedná se o vybouraný kryt stávajícího chodníku podél ulice Nad \sady k zastávce MHD Čechova. Předpokládané množství cca 140 tun. Odvoz na recyklační středisko.

Kód 170201, Dřevo

Jedná se o kácené dřeviny, dále případné pařezy, kořeny, pokud budou zastiženy při výkopových pracích. Dřevo kmenů vzrostlých stromů bude předáno investorovi dalšímu využití, ostatní dřevní hmota (větvě, kořeny atd.) bude rozřezána a odvezeno na zkompostování nebo seštěpkováno. Předpokládané množství cca 50 tun.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Na ploše staveniště bude sejmuta ornice v tloušťce cca 300 mm, tj, cca 2000 m³. Z toho cca 500 m³ bude využito na ozelenění nepevněných ploch dotčených stavbou, zbytek bude využit na zúrodnění jiných pozemků ve vlastnictví města Kutná Hora.

Dle inženýrskogeologického průzkumu tvoří podloží převážně navážky různého charakteru. Navážky jsou problematické, jelikož jsou nehomogenní, navíc mohou obsahovat nestabilní materiály nebo nebezpečné odpady. Při výkopech bude tedy třeba dbát na složení materiálu v podloží. Do násypů, aktivní zóny komunikací včetně chodníků a do zásypů a obsypů potrubí smí být užity jen materiály vhodné dle ČSN 736133. Jelikož z bilance zemních prací vyplývá nedostatek zeminy cca 7500 m³, budou obsypy potrubí, zásypy rýh, násypy komunikace a aktivní zóna komunikace z vhodného nakupovaného materiálu, kdežto výkopová zemina bude využita na dosypávky tělesa komunikace a terénní úpravy.

Navržený postup zemních prací:

1. Sejmutí ornice v celé ploše staveniště
2. Zapažení a výkop stavební jámy pro retenční nádrž a odlučovač
3. Hrubé terénní úpravy – násypy a výkopy zhruba do úrovně paraplaně komunikace, základů přístřešku WC
4. Hloubení rýh pro inženýrské sítě a drenáže, jam pro výsadbu stromů a stožáry osvětlení
5. Po uložení inženýrských sítí a drenáží zásypy rýh
6. Dotěžení nebo dosypání do projektované nivelety a sklonu (3 %) paraplaně, přehutnění paraplaně
7. Zřízení aktivní zóny komunikace z nakupovaného materiálu
8. Po zřízení obrubníků, vrstev komunikace, stožárů osvětlení a dopravního značení budou provedeny dosypávky tělesa komunikace za obrubníky a terénní úpravy zbylé části pozemku
9. Rozhrnutí ornice a osetí

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrana ŽP bude zajištěna podle platných právních předpisů a norem.

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech.

Dodavatel je povinen zabývat se ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací, zejména:

- ochranou okolního prostoru proti nepříznivým vlivům stavby,
- umístěním nádob na odpad mimo veřejné prostranství,

- průběžným odvozem suti na zajištěnou skládku,
- hlučné stavební práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00 - 19.00 hod. v sobotu od 8.00 - 16.00 hod, v neděli dodržovat klid,
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem (lešení bude zakryto protiprašnou folií), - dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny,
- zabránit vzniku požáru z topenišť a jiných zdrojů, Dokumentace pro výběr zhotovitele
- zabránit znečištění odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty,
- zabránit znečišťování komunikací (pokud dojde ke znečištění okamžitě odstranit) a zvýšené prašnosti. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zajištěno podle platných právních předpisů a norem. Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, nebo do hloubky. Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení je třeba dodržovat základní požadavky dle Zákona, Nařízení vlády, vyhl. ČÚBP a ČBÚ. „O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“.

Veškeré konstrukce a stavební materiály jsou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a protipožárním předpisům. Musí být stanovena bezpečnostní opatření, která budou schválena bezpečnostním technikem dodavatele. Dále budou zajištěny a stanoveny komunikace pro bezpečnou dopravu a ukládání stavebního materiálu.

Hranice staveniště budou řádně vyznačeny. Bude zajištěno řádné osvětlení staveniště.

Pracovníci stavby budou řádně poučeni o provozu.

Na staveništi budou dodržovány předpisy na ochranu zdraví při práci na el. zařízeních dle platné ČSN a příslušných přidružených ČSN.

Všichni pracovníci jsou povinni používat ochranné pracovní pomůcky.

Veškeré práce budou provádět pouze osoby k tomu účelu určené a s příslušnou kvalifikací a poučením.

Péče o pracující - veškeré hygienické, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnicím. Lékařská péče bude zajištěna v okolních zdravotnických zařízeních.

V rámci péče o pracující budou dodržovány:

Zákon péče o zdraví, zákon proti znečištění ovzduší, vládní nařízení o jedech, vyhláška MZdr ČR o hluku a vibracích, směrnice o pracovním prostředí, metodické opatření o měření škodlivin a další.

Každý pracovník stavby musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy.

Na základě geochemického rozboru základové půdy na staveništi bylo zjištěno znečištění arsenem. Z toho důvodu jsou navržena tato opatření:

- pro pracovníky bude zajištěna na stavbě možnost mytí rukou po kontaktu s kontaminovanou zemínou.
- v době výstavby bude opatřením minimalizována prašnost: zaplachtování nákladu na ložné ploše automobilu odvázejícího zeminu. Vozidla vyjíždějící ze staveniště na komunikaci musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraněno.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výkopy na staveništi budou ohrazeny mobilním, avšak stabilním zábradlím výšky alespoň 1100 mm se spodní tyčí ve výši 100–250 mm. Lávky přes výkopy budou mít průchozí šířku min. 900 mm a budou opatřeny zábradlím výšky alespoň 1100 mm se spodní tyčí ve výši 100 – 250 mm, nebo soklem výšky 100 mm. Pokud se pro pochozí plochu lávky použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm. Výškové rozdíly pochozích ploch smí být nejvýše 20 mm.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Po dobu realizace stavby bude průjezd podél pracovních míst na silnicích III/03322 a I/2 zachován v obou jízdních pruzích, bude pouze upozorněno na probíhající práce a snížena dovolená rychlost na 30 km/h.

V místní komunikaci Vítězná u č.p. 146 bude po dobu realizace napojení kanalizační přípojky průjezd 1 jízdním pruhem.

Budou uzavřeny chodníky dotčené stavební úpravou a realizací výjezdu z parkoviště, obchodní trasy budou tvořit chodníky na opačné straně ulice Vítězná a Nad Sady.

Po dobu realizace stavby musí být zachován přístup k objektům, hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí. Přístupové komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro požární techniku - alespoň 1 jízdní pruh šířky 3,0 m. Případnou uzavírku oznámit min. 15 dní předem na HZS.

Bude požádáno o zvláštní užívání komunikací. Bude požádáno o stanovení přechodné úpravy provozu na komunikacích u příslušných silničních správních úřadů.

Jakýkoliv zásah do silničního pozemku silnice I/2 je nutné předem projednat s majetkovým správcem silnice tj. Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správa Praha, Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4,

Vlivem stavební činnosti nesmí být silnice znečišťovány a znehodnocovány, proto musí být navržena a dodržována účinná čistící opatření, stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu na silnici I/2,

Dojde-li při realizaci stavby k omezení obecného užívání silnice uzavírkami (částečné nebo úplné), je nutné požádat min. 30 dní předem Odbor dopravy o povolení v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích a § 39 odst. (2) vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,

Dojde-li při realizaci stavby užívání silnice I/2 jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, je nutné požádat Odbor dopravy o povolení zvláštního užívání komunikace k provádění stavebních prací na silnici I/2 v souladu s ust. § 25 zákona

o pozemních komunikacích a § 40 odst. (2) vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Na základě geochemického rozboru základové půdy na staveništi bylo zjištěno znečištění arsenem. Z toho důvodu jsou navržena tato opatření:

- pro pracovníky bude zajištěna na stavbě možnost mytí rukou po kontaktu s kontaminovanou zemínou
- v době výstavby bude opatřením minimalizována prašnost: zaplachtování nákladu na ložné ploše automobilu odvázejícího zeminu. Vozidla vyjíždějící ze staveniště na komunikaci musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraněno.

Budou zachovány reliktů vodního kanálu v jižní části plochy, které byly původně součástí zámku. Zachování, postup prací a dokumentaci tohoto vodního kanálu je nutné konzultovat a oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (dále jen "AV ČR"), např. Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora.

Bude proveden archeologický průzkum staveniště, a to zejména sondy, jimiž budou ověřeny zbytky bývalých obvodových zdí. Stavba bude realizována ve spolupráci s archeologickým ústavem. V případě, že budou při zemních pracích zastiženy zbytky základů historických objektů nebo jiné archeologické nálezy, bude nález oznámen archeologickému ústavu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

V předstihu: kácení dřevin a archeologický průzkum budoucího staveniště

Předpokládané zahájení stavby: září 2025

Předpokládané ukončení stavby: listopad 2026

Stavba nebude členěna na etapy. Termíny budou stanoveny platnou smlouvou o dílo a plnění harmonogramu sledováno na kontrolních dnech stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem ke stavu dešťové kanalizace procházející šikmo staveništěm a navržené niveletě parkoviště je navržena ochrana dešťové kanalizace betonovou deskou, tl. 150 mm. Deska bude pod pojízdnou plochou parkoviště a chodníkem, a to délky 60,74 m a šířky 5,2 m, celkem je navržena výměra desky 316 m². Podrobně viz část D.1.1 Po odkrytí dešťové kanalizace bude zhodnocen její stav a dle potřeby bude případně též vyměněno poškozené potrubí či skruže šachet. Budou vyměněny stupačky v šachtách (stávající jsou zkorodované).

Odvodnění parkoviště bude řešeno systémem drenážních rýh, uličních vpustí do nové dešťové stoky napojené na stávající dešťovou kanalizaci. Před napojením na stávající dešťovou kanalizaci je navržen retenčně-akumulační objekt a odlučovač lehkých kapalin.

Pro napojení objektu WC na zdroj vody je navržena vodovodní přípojka DN 40.

Přípojka bude napojena na stávající řad u č.p. 149 jižně od silnice I/2. Křížení se silnicí I/2 bude řešeno protlakem v hloubce 1,2 m, startovací a cílové jámy budou mimo silnici I/2 a silniční pozemek, jinde bude uloženo otevřeným výkopem. Na dno rýhy bude zřízeno pískové lože, 30 cm nad potrubím bude zřízena výstražná folie. Přípojka bude uložena do nezámrazné hloubky, krytí min. 1,1 m. U objektu WC bude zřízena vodoměrná šachta, která bude zapuštěna do pochozí plochy, u napojení na stávající řad bude zřízeno šoupě. Trasa přípojky bude od objektu WC jižním směrem, kolmo překříží silnici I/2, dále bude uložena do jižního chodníku podél silnice I/2 směrem k trase dešťové kanalizace a půjde v souběhu s dešťovou kanalizací až k místu napojení na vodovodní řad.

Pro odvod splašků z objektu WC je navržena kanalizační přípojka DN 50. Vzhledem ke spádovým poměrům bude přípojka tlaková, čerpadlo bude uloženo v šachtě zapuštěné do pochozí plochy pod přístřeškem u objektu WC. Přípojka bude napojena na stávající řad v revizní šachtě u p. č. 23 jižně od silnice I/2. Křížení se silnicí I/2 bude řešeno protlakem v hloubce 1,2 m, startovací a cílové jámy budou mimo silnici I/2 a silniční pozemek, jinde bude uloženo otevřeným výkopem. Na dno rýhy bude zřízeno pískové lože, 30 cm nad potrubím bude zřízena výstražná folie.

Trasa přípojky bude od objektu WC jižním směrem, kolmo překříží silnici I/2, dále bude uložena do jižního chodníku podél silnice I/2 směrem k trase dešťové kanalizace a půjde v souběhu s dešťovou kanalizací až k místu napojení na stávající kanalizační řad.

Přípojka bude uložena v souběhu s vodovodní přípojkou SO 302, v osové vzdálenosti 0,7 m (dle ČSN 736005 je požadavek na vzdálenost vnějších líců potrubí min. 0,6 m). Výškově bude uložena níže než souběžná vodovodní přípojka, tj. krytí min. 1,2 m.

K užívání stavby doloží investor písemný doklad o tom, že všechny materiály přicházející do přímého styku s pitnou vodou splňují požadavky § 5 odst. 11 zákona.